

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2021 год

31 января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Крымская, дом № 40

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице	Лещенко Л.В. (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 44, доме, действующего на основании с одной стороны, и	находящейся в данном многоквартирном доме решение собственников помещений ООО «АСКА УК «Дом Сервис» (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуем в дальнейшем "Исполнитель", действующего на основании	в лице Тонких Н.Г. (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:	Устава (указывается правоустанавливающий документ)

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3 от 26.11.2018 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40, расположенном по адресу: **Крымская**

С дома (расчетная)	2461,8
Задолженность на 01.01.2021г	58038,27
Начисление: за 2021г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	455 472,96
Оплата:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	468 225,20

Расходы за 2021 г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м	1,00	30235,90
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м	1,70	50220,72
Подготовка дома к отопительному сезону	1 раз в год	кв.м	0,30	8862,48
Контрольный съем приборов учета	ежемесячно	кв.м	0,17	5022,07
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м	1,80	53174,88
Работы, выполняемые в целях содержания системы вентиляции	1 раз в год	кв.м	0,29	8567,06
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м	0,75	22156,20
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м	2,33	68831,93
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м	0,40	11816,64
Благоустройство, озеленение придомовой территории	ежемесячно	кв.м	0,15	4431,24
Работы по уборке помещений	4 раза в месяц	кв.м	3,13	92465,21
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м	0,14	4135,82
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м	0,30	8862,48
Связь (диспетчерская и аварийная)	ежедневно	кв.м	0,10	2954,16
Транспортные расходы	ежемесячно	кв.м	0,20	5908,32
Ведение претензионной работы	ежемесячно	кв.м	0,16	4726,66
Учет, ведение и хранение документации	ежемесячно	кв.м	0,20	5908,32
Услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м	1,80	53174,88
Льгота				1060,80
Итого:			14,92	442515,77
Расходы по текущему ремонту				
	ед.изм.	кол.	цена	сумма руб.
Январь 2021 г				
Замена лампочек				
лампа светодиодная E-27 6Вт	шт	1	49,00	49,00
Февраль 2021 г				
Обработка придомовой территории (снег)				
песок	кг	50	5	250,36
лампочка E-27 6Вт	шт	1	49,00	49,00
итого:				299,36
Март 2021 г				
Герметизация мест примыкания крыши к шахте мусоропровода				
гидроизоляция MEXLAST	кг	1,5	369,30	554,00
кисть	шт	1	54	54,00
перчатки	шт	1	25	25,00
транспортные расходы	руб			300,00
Дубликат ключа от чердака				
ключ	шт	1	107,00	107,00
бирка	шт	1	10,00	10,00
Замена лампочки Кобра с торца здания				
лампа светодиодная E-27 40 Вт	шт	1	321,00	321,00
лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	1	49,00	49,00

итого:				1420,00
Апрель 2021г				
Покос придомовой территории				
бензин	л	5	45,2	226,00
масло моторное	л	0,25	780	195,00
пакеты 120л	шт	30	6,5	195,00
леска	м	7	2,5	17,00
Замена лампочек				
лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	1	49,2	49,20
Опломбировка ПУ электроэнергии				
пломба	шт	2	7,62	15,24
леска	шт	0,15	29,00	4,40
наклей «Не вскрывать»	шт	1	4,20	4,20
итого:				706,04
Май 2021г				
Замена лампочек				
лампа светодиодная Е-27 6Вт	шт	2	49,20	98,40
лампа светодиодная Е-27 4Вт Кобра	шт	1	325,00	325,00
Монтаж фитинга на грязевике отопления				
фитинг Д-16х ½	шт	1	160	160,00
Покраска бордюров и детской площадки				
краска фасадная	кг	14	64	904,00
эмаль ПФ-115 желтая	кг	3,4	247	841,00
эмаль ПФ-115 синяя	кг	1,9	273	520,00
эмаль ПФ-115 красная	кг	1,9	305	580,00
эмаль ПФ-115 голубая	кг	1,9	189	360,00
эмаль ПФ-115 зеленая	кг	1,9	48	91,00
уайт-спирит	кг	1	106	106,00
кисти	шт	4	150	600,00
Покос придомовой территории				
бензин	л	5	47,6	238,00
масло моторное	л	0,25	250	62,50
леска	м	7	17,4	121,80
пакеты 120л	шт	1	55	55,00
транспортные расходы	руб			200,00
работа	руб			800,00
итого:				6062,70
Июнь 2021г				
Краснодарский ЦСМ				
поверка манометров	шт	4	81,41	349,64
Установка запорной арматуры на стояке отопления				
тройник Д-3/4-1/2	шт	2	372	744,00
контргайка Д-3/4	шт	2	72	144,00
кран шаровый Ду-15	шт	8	295	2355,00
сгон ¼	шт	8	32,25	258,00
тройник Д-3/4-1/2	шт	8	46,5	372,00
нипель ½	шт	8	26,75	214,00
лён косичка	шт	1	60	60,00
кран шаровый Д ¼	шт	1	320	320,00
фитинг Д-16х ½	шт	1	372	372,00
Замена лампочек				
лампа светодиодная Е-27 6Вт	шт	1	49,28	49,28
Уборка придомовой территории				
работа	руб			1500,00
итого:				6737,92
Июль 2021г				
Покос придомовой территории				
бензин	л	5		246,40
масло	л	0,25		62,50
леска	м	7	7	49,00
перчатки обл	шт	1		25,00
транспортные расходы	руб	6		300,00
итого:				682,90
Август 2021г				
Санитарная обработка подвала после затопления				
биоактиватор «Инта-Вир» 75г	шт	5	190,00	950,00
транспортные расходы	руб			200,00
средство от комаров Циклоп 100мл	шт	1	247,39	247,39
перчатки обливка	шт	1	25	25,00
Замена лампочек				
лампа Е-27 6 Вт	шт	1	49,28	49,28
итого:				1471,67
Сентябрь 2021г				
Замена лампочек				
лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	5	49,28	246,40
Покос травы				
бензин	л	5	47,35	236,77
леска	м	8	7	56,00
масло моторное	л	0,25	250	62,50
транспортные расходы	руб			200,00

итого:				801,67
Октябрь 2021 г				
Замена лампочек установка розетки				
лампа светодиодная E-27 40 Вт Кобра	шт	1	313	313,00
коробка распаячная	шт	1	70	70,00
розетка 1 клавишная	шт	1	325	325,00
кабель канал 25х25	м	1	19	19,00
дюбель гвоздь	шт	8	1	8,00
шурупы	шт	6	0,33	2,00
колодка клемная	шт	3	70	210,00
Дезинфекция подвала				
средство от комаров 100г	шт	1		285,00
перчатки латекс	шт	1		25,00
маска защитная	шт	1		4,50
транспортные расходы	руб			200,00
Выравнивание ограждений на детской площадке				
электроды	кг	0,3	200	60,00
перчатки обл.	шт	1	25	25,00
транспортные расходы	руб			200,00
итого:				1746,50
Ноябрь 2021 г				
Замена лампочек, светильников				
лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	1	54,63	54,63
светильник Раунд	шт	1	217,62	217,62
рассеиватель Шар пластик	шт	30	70	2100,00
основание светильника	шт	16	41,1	657,60
лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	8	54,63	437,04
патрон цоколь E-27	шт	1	50	50,00
изолента	шт	1	60	60,00
бур по бетону	шт	2	89	178,00
дюбель гвоздь	шт	16	1	16,00
Уборка подвала от бытового мусора				
работа	руб			4000,00
транспортные расходы	руб			200,00
Подготовка к плохой погоде				
песок	кг	50	2	100,00
транспортные расходы	руб			100,00
итого:				8170,89
Декабрь 2021 г				
Замена лампочек, светильников				
лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	11	54,63	600,93
автоматы C-25	шт	2	50,6	101,20
светильник Раунд	шт	2	137,62	275,24
основание светильника	шт	2	25	50,00
лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	2	54,63	109,20
изолента	шт	1	84,68	84,68
дюбель-шуруп	шт	8	1	8,00
светильник потолочный с датчиком движения	шт	2	453,5	907,00
Итого:				2136,25

2. Всего за период с 01 января 2021 г. по "31" декабря 2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **442 515,77**

Расходы за 2021 г.	442 515,77
Задолженность населения на конец периода	45 286,03

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -	(подпись)	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик -	(подпись)	Л.В.Лещенко (Ф.И.О.)

